

ORE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35300383311

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 47ª E 48ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 06 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 06 de setembro de 2024, às 16h00 horas, na sede da ORE Securitizadora S.A., qual seja cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, sendo a presente Quarta assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª emissão da ORE Securitizadora S.A. ("5ª AGT"), realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema Microsoft Teams, com o link de acesso à assembleia e as orientações gerais para participação ("Orientações Gerais") encaminhados a todos os Titulares dos CRI, pelo Agente Fiduciário. Cujas datas originalmente marcadas foram em 02/07/2024, tendo sido suspensa para os dias 05/07/2024, 12/07/2024, 22/07/2024, 29/07/2024, 31/07/2024, 07/08/2024, 09/08/2024, 16/08/2024, 23/08/2024 e 28/08/2024, até o momento em que foi suspensa novamente e reagendada para a data de hoje.

MESA: Presidente: Henrique Sangenetto; Secretário: Nelson Torres.

PRESENÇA: Presentes: (i) representantes dos titulares e detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da **ORE Securitizadora S.A.** ("Titulares dos CRI" e "CRI" respectivamente), representando 62,75% dos CRI em circulação, conforme documentos recebidos até a presente data e presença de demais titulares de CRI, de acordo com a lista de presença anexa; (ii) representante da FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 13, 14 e 17 de junho de 2024, no jornal Valor Econômico, nas páginas E4, E2 e E9, conforme disposto na cláusula 13.3.1. do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 15 de fevereiro de 2022 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 5ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) a declaração de Vencimento Antecipado da CCB, e consequentemente dos CRI, em razão do não pagamento da parcela de amortização referente ao mês de maio de 2024, conforme disposição da Cláusula 4.2 da CCB, em desacordo com a Cláusula 9.1, item (i), da CCB; (ii) a não realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, e consequente resgate total dos CRI, conforme obrigação prevista na Cláusula 5.3 do Contrato de Cessão CVC, em desacordo com a Cláusula 6.1, item (v), do Contrato de Cessão CVC; (iii) a declaração de Vencimento Antecipado devido a não recomposição do Fundo de Liquidez, conforme as disposições da Cláusula 5.7 e seguintes da CCB e 7.3 e seguintes do Termo de Securitização, em desacordo com a Cláusula 9.1, item (i), da CCB; (iv) o

congelamento do saldo dos CRI a partir da data da 5ª AGT, sendo certo que caso de pagamentos o saldo será atualizado e remunerado conforme definido nos Documentos da Operação; (v) caso uma das hipóteses de declaração de Vencimento Antecipado previstas nos itens (i) ou (iii) seja aprovada, a contratação do escritório Cascione e Boulos Sociedade de Advogados, inscrito no CNPJ sob o nº 10.844.817/0001-08, conforme proposta publicada no site da Securitizadora; e (vi) a autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 5ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de aditamentos aos documentos da emissão dos CRI.

DELIBERAÇÕES: Inicialmente os Titulares dos CRI declaram neste ato que inexistente qualquer tipo de situação que poderia ser configurada como conflito de interesses em relação a Securitizadora e demais partes dos Documentos da Operação.

O Agente Fiduciário e a Securitizadora verificaram os poderes dos representantes dos titulares dos CRI e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização.

- (a) Em relação aos itens **(i), (ii) e (iii)** da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI, representando 62,75% dos CRI em circulação, deliberaram por declarar o Vencimento Antecipado da CCB e, conseqüentemente, dos CRIs.
- (b) Em relação ao item **(iv)**, os Titulares dos CRI, representando 62,75% dos CRI em circulação, deliberaram por aprovar o congelamento do saldo dos CRIs a partir da presente data, sendo certo que em caso de pagamentos o saldo será atualizado e remunerado conforme definido nos Documentos da Operação.
- (c) Em relação ao item **(v)**, a aprovação desse item ocorreu na AGT de 22 de julho de 2024
- (d) Em relação ao item **(vi)**, os Titulares dos CRI, representando 62,75% dos CRI em circulação, autorizam para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 5ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de aditamentos aos documentos da emissão dos CRI.

O Agente Fiduciário consigna, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a cessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado por: Henrique Sanguenetto 867D394177DE4CA...	Assinado por: Nelson Torres C52D90099E2846A...
Henrique Sanguenetto Presidente	Nelson Torres Secretário

Assinado por: Henrique Sanguenetto 867D394177DE4CA...	DocuSigned by: Gisele Sales Brito 57E595BD8DE049A...
ORE SECURITIZADORA S.A.	
Assinado por: Nelson Torres C52D90099E2846A...	DocuSigned by: Victor Obara 69E9FA584737474...
FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	

ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 47ª E 48ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 06 DE SETEMBRO DE 2024.

IF	CNPJ	FUNDO	Qtde	%
22B0555782	42273325000198	KILIMA VOLKANO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	1500	3,90%
22B0555800	42273325000198	KILIMA VOLKANO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	1500	3,90%

Assinado por:

Gabriel Marreta

E033B88006B64A8...

DocuSigned by:

Alexandre Rocha

F7BFA49966F8458...

KILIMA VOLKANO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO –
Totalizando 7,80%

IF	CNPJ	FUNDO	Qtde	%
22B0555800	30647758000187	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	1000	2,60%
22B0555782	30647758000187	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	1000	2,60%
22B0555782	37899479000150	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH YIELD FII - FII	6500	16,88%
22B0555800	37899479000150	RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH YIELD FII - FII	6500	16,88%

DocuSigned by:

Guilherme Rheingantz

9D49BC4F2B00475...

Signed by:

Mathheus Aching

6E659B44476343F...

RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII e RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH YIELD FII – FII –totalizando 38,96%

IF	CNPJ	FUNDO	Qtde	%
22B0555782	41081374000166	VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	2000	5,19%
22B0555800	41081374000166	VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	2178	5,66%

DocuSigned by:

Guilherme Gonzaga

73835A845506499...

DocuSigned by:

Bruno Spillberg

90AD58ED78FF436...

VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - Totalizando 10,85%

IF	CPF	FUNDO	Qtde	%
22B0555782	46046747520	PAULO CESAR FONSECA DE GOIS CARVALHO	246	0,64%
22B0555800	46046747520	PAULO CESAR FONSECA DE GOIS CARVALHO	245	0,64%
22B0555782	26343898840	MARCOS BAUMGART STROCZYNSKI	245	0,64%
22B0555800	26343898840	MARCOS BAUMGART STROCZYNSKI	246	0,64%

DocuSigned by:
Marcelo Marin

E92CE5D3942C475...

DocuSigned by:
Elisa Placido

AE91628CA082450...

AZIMUT BRASIL WEALTH MANAGEMENT - Totalizando 2,55%

IF	CNPJ	FUNDO	Qtde	%
22B0555782	40575834000140	SPECIALE REAL ESTATE ALLOCATION FI MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR	500,00	1,30%
22B0555800	40575834000140	SPECIALE REAL ESTATE ALLOCATION FI MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR	500,00	1,30%

DocuSigned by:
MARCO THOMAS ZANANDREA

D1C6319B78D74A1...

PORTOFINO GESTÃO DE RECURSOS LTDA - Totalizando 2,60%