

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS EM GARANTIA DE OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo identificadas:

Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua Rio Grande do Norte, n° 1.436, sala 905, bairro Savassi, CEP 30.130-138, inscrita no CNPJ sob o n° 07.070.849/0001-80, neste ato representada por seu diretor, Sr. Marcos Almeida Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n° M-5.015.322 (SSP/MG), inscrito no CPF sob o n° 005.288.986-63, residente e domiciliado no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua Comendador Viana, n° 541, bairro Mangabeiras, CEP 30.315-060, na forma de seus atos societários, na qualidade de Fiduciante,

Ourinvest Securitizadora S.A., companhia securizadora, com sede na Avenida Paulista, n° 1.728, 5° andar, Bela Vista, CEP 01.310-919, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n° 12.320.349/0001-90, neste ato representada por seu diretor, Sr. José Eduardo Queiroz de Freitas, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG n° 26.156.529-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n° 197.173.158-76 e por sua procuradora, Sra. Priscila Bianchi Salomão, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n° 45.876.251-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n° 369.968.598-59, ambos residentes e domiciliados em São Paulo/SP, com escritório no endereço retromencionado, de acordo com seus atos societários consultivos, na qualidade de Fiduciária;
e

SPE Brisa 14 Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade com sede na Rua Rio Grande do Norte, n° 1.436, sala 905, bairro Savassi, CEP 30.130-138, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o n° 14.196.900/0001-60, neste ato representada pelo seu diretor Sr. Marcos Almeida Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG M-5.015.322 (SSP/MG), inscrito no CPF sob o n° 005.288.986-63, residente e domiciliado no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua Comendador Viana, n° 541, Bairro Mangabeiras, CEP 30.315-060, na forma de seus atos societários constitutivos, na qualidade de Sociedade.

Decidem, em comum acordo e através do presente instrumento, firmar o **PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, protocolado no 1° Ofício de Títulos e Documentos, sob o número de protocolo 01638740, para realização das alterações que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DAS PARTES

1.1 Pelo presente instrumento, as partes concordam em corrigir o endereço da Fiduciante, **Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, constante na **Seção I – Partes** do instrumento contratual

protocolado no 1º Ofício de Títulos e Documentos, sob o número de protocolo 01638740. Sendo assim, no instrumento original, onde lia-se como endereço da parte o seguinte: “**Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade com sede na cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, bairro Vila da Serra, Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 102, Torre B, salas 1501 e 1503, CEP 34.006-053...”, passa a partir da presente alteração, a ser o seguinte endereço: “**Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua Rio Grande do Norte, nº 1.436, sala 905, bairro Savassi, CEP 30.130-138...”.

1.2. Permanecem inalteradas e sem prejuízo todas as demais cláusulas do referido contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com a Medida Provisória 2.200-2, em conjunto com 2 (duas) testemunhas, abaixo identificadas.

DocuSigned by:
Marcos Almeida Magalhães
Assinado por: MARCOS ALMEIDA MAGALHAES:0052898663
CPF: 0052898663
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 14:06:57 BRT
ICP Brasil
C5D817E4443049BC83CED7E01F118D16

Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.

DocuSigned by:
JOSE EDUARDO QUEIROZ DE FREITAS
Assinado por: JOSE EDUARDO QUEIROZ DE FREITAS:19717315876
CPF: 19717315876
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 16:01:40 BRT
ICP Brasil
DB83AF77111442929D4E2E21C1752080

DocuSigned by:
Priscila Bianchi Salomao
Assinado por: PRISCILA BIANCHI SALOMAO:36996859859
CPF: 36996859859
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 11:35:16 BRT
ICP Brasil
3602D6EDFC50400C963C28736C2D9497

Ourinvest Securitizadora S.A.

DocuSigned by:
Marcos Almeida Magalhães
Assinado por: MARCOS ALMEIDA MAGALHAES:0052898663
CPF: 0052898663
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 14:07:07 BRT
ICP Brasil
C5D817E4443049BC83CED7E01F118D16

SPE Brisa 14 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Testemunhas:

DocuSigned by:
Vanessa Furlan Jueli Ferreira
Assinado por: VANESSA FURLAN JUELI FERREIRA:31480581860
CPF: 31480581860
Hora de assinatura: 10/02/2022 | 14:40:20 BRT
ICP Brasil
D65E8BC5A1554F169BDC281ACC3402E7

1.

Nome: Vanessa Furlan Jueli Ferreira

RG: 33.548.769-5

DocuSigned by:
Fernanda Reis da Fonseca
Assinado por: FERNANDA REIS DA FONSECA:12428492705
CPF: 12428492705
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 11:42:20 BRT
ICP Brasil
27800BDFCAD44378D89FE7967C306BD

2.

Nome: Fernanda Reis da Fonseca

RG: 246926810

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F6D2F41B4B98484E91E8EC5EF2AE44A9

Status: Concluído

Assunto: Utilize o serviço DocuSign: 01. CRI Minas Brisa - Adit 01 do Contrato de Alienação Fiduciária d...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Vanessa Furlan Jueli Ferreira

Assinatura guiada: Ativado

Av. Paulista 1.728

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

São Paulo, São Paulo 01310-919

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

vanessa.jueli@ourinvest.com.br

Endereço IP: 179.191.110.34

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Vanessa Furlan Jueli Ferreira

Local: DocuSign

10/02/2022 11:23:11

vanessa.jueli@ourinvest.com.br

Eventos do signatário

Fernanda Reis da Fonseca

fernanda.fonseca@ourinvest-re.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

JOSE EDUARDO QUEIROZ DE FREITAS

jose.freitas@ourinvest-re.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Marcos Almeida Magalhães

marcos@minasbrisa.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Priscila Bianchi Salomão

priscila.salomao@ourinvest-re.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:


Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:

 27800BDF6CAD443...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado


Usando endereço IP: 191.209.53.44

DocuSigned by:

 DB83AF77114429...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.191.110.34

DocuSigned by:

 C5D817E4443049B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.17.243.152

DocuSigned by:

 3602D6EDFC50400...

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 179.191.110.34

Registro de hora e data

Enviado: 10/02/2022 11:29:02

Visualizado: 10/02/2022 11:39:58

Assinado: 10/02/2022 11:42:25

Enviado: 10/02/2022 11:29:01

Visualizado: 10/02/2022 16:01:13

Assinado: 10/02/2022 16:01:50

Enviado: 10/02/2022 11:29:01


Visualizado: 10/02/2022 14:04:31

Assinado: 10/02/2022 14:07:14

Enviado: 10/02/2022 11:29:02

Visualizado: 10/02/2022 11:34:48

Assinado: 10/02/2022 11:35:23

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Vanessa Furlan Jueli Ferreira vanessa.jueli@ourinvest.com.br Advogada OREH Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DocuSigned by:  D65E8BC5A1554F1...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.191.110.34</p>	<p>Enviado: 10/02/2022 11:29:02 Visualizado: 10/02/2022 14:40:02 Assinado: 10/02/2022 14:40:24</p>

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/02/2022 11:29:02
Entrega certificada	Segurança verificada	10/02/2022 14:40:02
Assinatura concluída	Segurança verificada	10/02/2022 14:40:24
Concluído	Segurança verificada	10/02/2022 16:01:50
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora