

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BARI SECURITIZADORA S.A.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de junho de 2022 (“Resolução CVM 160”), **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários sob a categoria “S1”, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60, em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais (“Oferta”), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela SPE TLMC 12 LTDA, da 1ª Série da 21ª emissão (“Emissão”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de até R\$ 60.126.000,00 (sessenta milhões, cento e vinte e seis mil reais), da



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora na Categoria “S1”

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, Curitiba, PR

no Valor Total de até R\$ 60.126.000,00 (sessenta milhões, cento e vinte e seis mil reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela

SPE TLMC 12 LTDA.

CNPJ nº 41.664.902/0001-00
Q EQS 114/115, conjunto A, bloco 3, lojas 39/40, Ed. Casa Blanca,
Asa Sul, CEP 70.377-400, Brasília, DF

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 1ª Série, da 21ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela SPE TLMC 12 LTDA (“Termo de Securitização”), celebrado em 18 de agosto de 2023, conforme adiado em 29 de agosto de 2023, entre a Emissora e a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, 13º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”). Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui definidos em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

EMISSOR

BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60.

VALOR MOBILIÁRIO

Quantidade: Foram emitidos 60.126 (sessenta mil, cento e vinte e seis) CRI.

Espécie: Os CRI são vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela SPE TLMC 12 LTDA.

Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3 (“B3”), em nome do respectivo titular dos CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3.

Preço: Os CRI têm valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de agosto de 2023 (Data de Emissão).

COORDENADOR LÍDER

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25.

AGENTE FIDUCIÁRIO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”).

AGENTE ESCRITURADOR

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar, CEP 04.538-132.

BANCO LIQUIDANTE

ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Itausa, CEP 04.344-902.

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 23 de agosto de 2023, sob o n.º SRE/1763/2023.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Subscritores dos CRI	CRI
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	60.126
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	-	-

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: "Corporativo", nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, (ii) Concentração: "Concentrado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor], nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, (iii) Tipo de Segmento: "Shoppings/Lojas", nos termos do artigo 4º, inciso III, item "g", das referidas regras e procedimentos e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: "Locação", nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "b", das referidas regras e procedimentos.

Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.



São Paulo, 25 de setembro de 2023.

BARI SECURITIZADORA S.A.



FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

