

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94 – Categoria S1
CNPJ nº 41.811.375/0001-19 | NIRE 353.0057653-5

Rua Professor Atílio Innocenti, 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, São Paulo - SP

lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

FLOR DO CAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 41.706.884/0001-81 | NIRE 35.237.114.304

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Ed. São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE: "BRCASCCRI0L5"

O registro da Oferta dos CRI da 2ª (segunda) Série na CVM, sob o nº "SRE/0795/2023 CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/158", foi concedido em 4 de maio de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

A OFERTA DOS CRI DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 94, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Coordenador Líder"), vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da distribuição pública de 24.934 (vinte e quatro mil novecentos e trinta e quatro) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais da 2ª (segunda) série da 2ª (segunda) emissão da Securitizadora, em série única ("CRI 2ª Série" ou "CRI"), vinculados aos creditórios imobiliários devidos pela **FLOR DO CAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Ed. São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 41.706.884/0001-81 ("Devedora"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 24.934.000,00 (vinte e quatro milhões novecentos e trinta e quatro mil reais) de CRI 2ª Série.

Os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder em observância ao plano de distribuição e aos termos e condições previstos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Flor do Cais Empreendimentos Imobiliários Ltda., para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 2ª Emissão da Canal Companhia de Securitização", que foi celebrado em 31 de maio de 2022 entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI 1ª Série ("Agente Fiduciário"), o qual foi aditado pelo seu primeiro, segundo, terceiro, quarto e quinto aditamento em 02 de junho de 2022, 06 de junho de 2022, 20 de setembro de

2022, 02 de maio de 2023 e 05 de maio de 2023, respectivamente ("Termo de Securitização") e no "Instrumento Particular de Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 2ª Emissão da Canal Companhia de Securitização", que foi celebrado em 2 de maio de 2023, entre a Securitizadora, o Coordenador Líder e a Devedora.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo M da Resolução CVM 160:

	Investidor	CRI 2ª Série		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI 2ª Série Subscritos	
1	Pessoas Físicas	0	0	0
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3	Gestores	2	0	0
3.1	Fundos de Investimento	2	24.934	24.934
3.2	Carteiras Administradas (Pessoa Física)	0	0	0
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
4.1	Fundos de Investimento	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0
7	Instituições Intermediárias da Oferta	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0
10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, às Cedentes e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	2	24.934	24.934

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 12 de maio de 2023.

