

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

**ANÚNCIO DE INÍCIO
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 201ª EMISSÃO
PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA OPEA SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conj. 12, Jardim Europa

CEP 01.455-000, São Paulo, SP

(“Emissora”)

Registro Automático CVM nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/682, em 21 de dezembro de 2023

Nos termos do disposto no artigo 59, § 3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunica o início, em 20 de dezembro de 2023, da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da série única da 201ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em classe única, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160/22 (respectivamente, “CRI” e “Oferta”), com as seguintes principais características:

VALOR TOTAL DOS CRI	VALOR NOMINAL UNITÁRIO	QUANTIDADE DE CRI
R\$ 162.000.000,00	R\$ 1.000,00	162.000

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA (1)
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	21/12/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	26/12/2023
3	Início do Prazo de Colocação	26/12/2023
4	Data de Integralização dos CRI	26/12/2023
5	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento (2)	23/06/2024

(1) As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

(2) A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta.

OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS COM A COORDENADORA LÍDER OU COM A CVM.

São Paulo, 26 de dezembro de 2023



Coordenador Líder

