

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BARI SECURITIZADORA S.A.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de junho de 2022 (“Resolução CVM 160”), **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários sob a categoria “S1”, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60, em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública da 2ª Série da 21ª emissão, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais (“Oferta”), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela TLMC 19 LTDA, da 2ª Série da 21ª emissão (“Emissão”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de até R\$ 116.066.000,00 (cento e dezesseis milhões, sessenta e seis mil reais), da



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora na Categoria “S1”

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, Curitiba, PR

R\$ 116.256.000,00

(cento e dezesseis mil e duzentos e cinquenta e seis)

Código ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: 24A2246360

Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/043, em 26 de janeiro de 2024.

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA
TLMC 19 LTDA.**

EMISSORA:

BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60.

VALOR MOBILIÁRIO:

Quantidade: Foram emitidos 116.256 (cento e dezesseis mil e duzentos e cinquenta e seis) CRI 2ª Série.

Espécie: Os CRI 2ª Série são vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela TLMC 19 LTDA.

Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade: Os CRI 2ª Série serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3 (“B3”), em nome do respectivo titular dos CRI 2ª Série, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriurador caso os CRI 2ª Série estejam custodiados eletronicamente na B3.

Preço: Os CRI 2ª Série têm valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 19 de janeiro de 2024 (Data de Emissão).

COORDENADOR LÍDER:

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25.

AGENTE FIDUCIÁRIO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”).

AGENTE ESCRITURADOR

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar, CEP 04.538-132.

BANCO LIQUIDANTE:

ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Itausa, CEP 04.344-902.

REGISTRO NA CVM

A Oferta do CRI 2ª Série foi registrada na CVM em 26 de janeiro de 2024, sob o n.º SRE/CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/043.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO:

INVESTIDOR	SUBSCRITORES DOS CRI	CRI 2ª SÉRIE
Pessoas Físicas:	-	-
Clubes de Investimento:	-	-
Fundos de Investimento:	2	116.256
Entidades de Previdência Privada:	-	-
Companhias Seguradoras:	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição:	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	-	-
Demais Instituições Financeiras:	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	-	-
Outros:	-	-
Total:	2	116.256

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: "Corporativo", nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, **(ii)** Concentração: "Concentrado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor], nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, **(iii)** Tipo de Segmento: "Shoppings/Lojas", nos termos do artigo 4º, inciso III, item "g", das referidas regras

e procedimentos e **(iv)** Tipo de Contrato com Lastro: “Locação”, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item “b”, das referidas regras e procedimentos.

Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI 2ª SÉRIE ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI 2ª SÉRIE E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.



São Paulo, 28 de fevereiro de 2024.

BARI SECURITIZADORA S.A.

**FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

bari.
SECURITIZADORA

FRAM
CAPITAL