

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BARI SECURITIZADORA S.A.**

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de junho de 2022 (“Resolução CVM 160”), **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários sob a categoria “S1”, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60, em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública da 2ª Série da 21ª emissão, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais (“Oferta”), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela TLMC 19 LTDA, da 2ª Série da 21ª emissão (“Emissão”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de até R\$ 116.066.000,00 (cento e dezesseis milhões, sessenta e seis mil reais), da



**BARI SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora na Categoria “S1”

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, Curitiba, PR

**R\$ 116.256.000,00**

**(cento e dezesseis mil e duzentos e cinquenta e seis)**

Código ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: 24A2246360

**Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/043, em 26 de janeiro de 2024.**

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA  
TLMC 19 LTDA.**

**EMISSORA:**

**BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60.

**VALOR MOBILIÁRIO:**

**Quantidade:** Foram emitidos 116.256 (cento e dezesseis mil e duzentos e cinquenta e seis) CRI 2ª Série.

**Espécie:** Os CRI 2ª Série são vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pela TLMC 19 LTDA.

**Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade:** Os CRI 2ª Série serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3 (“B3”), em nome do respectivo titular dos CRI 2ª Série, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriurador caso os CRI 2ª Série estejam custodiados eletronicamente na B3.

**Preço:** Os CRI 2ª Série têm valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 19 de janeiro de 2024 (Data de Emissão).

**COORDENADOR LÍDER:**

**FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25.

**AGENTE FIDUCIÁRIO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”).

**AGENTE ESCRITURADOR**

**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar, CEP 04.538-132.

**BANCO LIQUIDANTE:**

**ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Itausa, CEP 04.344-902.

**REGISTRO NA CVM**

A Oferta do CRI 2ª Série foi registrada na CVM em 26 de janeiro de 2024, sob o n.º SRE/CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/043.

**DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO:**

| <b>INVESTIDOR</b>  | <b>SUBSCRITORES DOS CRI</b> | <b>CRI 2ª SÉRIE</b> |
|--|-----------------------------|---------------------|
| Pessoas Físicas:   | -                           | -                   |
| Clubes de Investimento:  | -                           | -                   |
| Fundos de Investimento:  | 2                           | 116.256             |
| Entidades de Previdência Privada:  | -                           | -                   |
| Companhias Seguradoras:  | -                           | -                   |
| Investidores Estrangeiros  | -                           | -                   |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição:  | -                           | -                   |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:  | -                           | -                   |
| Demais Instituições Financeiras:   | -                           | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:  | -                           | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas   | -                           | -                   |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio: | -                           | -                   |
| Outros:  | -                           | -                   |
| <b>Total:</b>  | <b>2</b>                    | <b>116.256</b>      |

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: "Corporativo", nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, **(ii)** Concentração: "Concentrado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor], nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, **(iii)** Tipo de Segmento: "Shoppings/Lojas", nos termos do artigo 4º, inciso III, item "g", das referidas regras

e procedimentos e **(iv)** Tipo de Contrato com Lastro: "Locação", nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "b", das referidas regras e procedimentos.

***Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.***

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI 2ª SÉRIE ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI 2ª SÉRIE E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.**



São Paulo, 28 de fevereiro de 2024.

**BARI SECURITIZADORA S.A.**

**FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**bari.**  
SECURITIZADORA

**FRAM**  
CAPITAL