

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS  
DA SÉRIE ÚNICA DA 201ª EMISSÃO PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA



## **OPEA SECURITIZADORA S.A.**

*Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477 – Categoria S1*  
CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.157.648

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conj. 12, Jardim Europa  
CEP 01.455-000, São Paulo - SP  
lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

## **JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

*Sociedade por Ações*  
CNPJ nº 33.035.536/0001-00  
Avenida das Américas, 3443, Bloco 3, loja 108  
Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22.631-003

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: "BRRBRACRILM2"**

**O registro da Oferta dos CRI na CVM, sob o nº "SRE/2990/2023  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/682", foi concedido em 21 de dezembro de 2023, por  
meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160**

A OFERTA DOS CRI NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE  
OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 477, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conj. 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Coordenador Líder"), vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da distribuição pública de 162.000 (cento e sessenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais de da 201ª (ducentésima primeira) emissão da Securitizadora, em série única ("CRI"), vinculados aos creditórios imobiliários devidos pela **JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 3443, Bloco 3, loja 108, CEP 22.631-003, inscrita no CNPJ sob o nº 33.035.536/0001-00 ("Devedora"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 162.000.000,00 (cento e sessenta e dois milhões de reais) de CRI.

Os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder em observância ao plano de distribuição e aos termos e condições previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em série única, da 201ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários devidos pela João Fortes Engenharia S.A. – Em Recuperação Judicial*”, que foi celebrado em 14 de dezembro de 2023 entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“*Agente Fiduciário*”), (“*Termo de Securitização*”) e ao “*Instrumento Particular de Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Série Única da 201ª (ducentésima primeira) Emissão da Opea Securitizadora S.A. lastreados em créditos imobiliários devidos pela João Fortes Engenharia S.A. – Em Recuperação Judicial*”, que foi celebrado em 14 de dezembro de 2023, entre a Securitizadora, o Coordenador Líder e a Devedora.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pela **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo M da Resolução CVM 160:

	Investidor	CRI		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	
<b>1</b>	<b>Pessoas Físicas</b>	2	33.500	33.500
<b>2</b>	<b>Clubes de Investimento</b>	0	0	0
<b>3</b>	<b>Gestores</b>	0	0	0
<b>3.1</b>	Fundos de Investimento	2	128.500	128.500
<b>3.2</b>	Carteiras Administradas (Pessoa Física)	0	0	0
<b>4</b>	<b>Entidades de Previdência Privada</b>	0	0	0
<b>4.1</b>	Fundos de Investimento	0	0	0
<b>5</b>	<b>Companhias Seguradoras</b>	0	0	0
<b>6</b>	<b>Investidores Estrangeiros</b>	0	0	0
<b>7</b>	<b>Instituições Intermediárias da Oferta</b>	0	0	0
<b>8</b>	<b>Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder</b>	0	0	0
<b>9</b>	<b>Demais Instituições Financeiras</b>	0	0	0
<b>10</b>	<b>Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, às Cedentes e ao Coordenador Líder</b>	0	0	0
<b>11</b>	<b>Demais Pessoas Jurídicas</b>	0	0	0
<b>12</b>	<b>Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder</b>	0	0	0
<b>13</b>	<b>Outros</b>	0	0	0
	<b>Total</b>	4	162.000	162.000

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 21 de junho de 2024.

