

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA CLASSE ÚNICA DO CULTIVO CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 44.302.001/0001-66

No montante de até

R\$ 99.000.000,00

(noventa e nove milhões de reais)

Registro da Oferta das Cotas Seniores VII na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/026, em 01/08/2025;	
Registro da Oferta das Cotas Seniores VIII na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/027, em 01/08/2025;	
Registro da Oferta das Cotas Seniores IX na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/028, em 01/08/2025;	
Registro da Oferta das Cotas Mezanino I-E na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/029, em 01/08/2025;	
Registro da Oferta das Cotas Mezanino II-E na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/030, em 01/08/2025;	
Registro da Oferta das Cotas Mezanino III-F na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/031, em 01/08/2025	

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo terceiro, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob nº 22.610.500/0001-88 ("**Administrador**"), na qualidade de administradora do **CULTIVO CRÉDITO AGRÍCOLA FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.302.001/0001-66 ("**Fundo**"), a **MILÊNIO CAPITAL GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.743, de 21 de dezembro de 2012, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, conjuntos 171, 172 e 173, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 16.804.280/0001-20 ("**Gestora**") e a **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar que, nesta data, teve início a oferta pública de distribuição, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160, de até 99.000 (noventa e nove mil) cotas da classe única do Fundo, todas nominativas e escriturais, divididas da seguinte forma: **(a)** até 13.000 (treze mil) cotas sênior da série VII ("**Cotas Sênior VII**"); **(b)** até 25.000 (vinte e cinco mil) cotas sênior da série VIII ("**Cotas Sênior VIII**"); **(c)** até 40.000 (quarenta mil) cotas sênior da série IX ("**Cotas Sênior IX**"); **(d)** até 6.000 (seis mil) cotas Mezanino I da série E ("**Cotas Mezanino I-E**"); **(e)** até 10.000 (dez mil) cotas

Mezanino II da série E ("Cotas Mezanino II-E"); e **(f)** até 5.000 (cinco mil) cotas Mezanino III da série F ("Cotas Mezanino III-F") e, junto com as Cotas Sênior VII, Cotas Sênior VIII, Cotas Sênior IX, Cotas Mezanino I-E e Cotas Mezanino II-E, denominam-se "Cotas Ofertadas" ou "Cotas", perfazendo o montante total de até R\$ 99.000.000,00 (noventa e nove milhões de reais), na data de aprovação da presente oferta, considerando o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota na data da primeira integralização das Cotas Ofertadas ("**Oferta**").

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("**Investidores Profissionais**" e "**Resolução CVM 30**", respectivamente).

QUADRO RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Ofertante:	CULTTIVO CREDITO AGRICOLA FIAGRO - DIREITOS CREDITARIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
Administrador:	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.
Gestora:	MILENIO CAPITAL GESTAO DE INVESTIMENTOS LTDA. , inscrita no CNPJ nº 16.804.280/0001-20
Valor Mobiliário Ofertado:	Até 99.000 (noventa e nove mil) Cotas, divididas da seguinte forma: a) até 13.000 (treze mil) <u>Cotas Sênior VII</u> ; (b) até 25.000 (vinte e cinco mil) <u>Cotas Sênior VIII</u> ; (c) até 40.000 (quarenta mil) <u>Cotas Sênior IX</u> ; (d) até 6.000 (seis mil) <u>Cotas Mezanino I-E</u> ; (e) até 10.000 (dez mil) <u>Cotas Mezanino II-E</u> ; e (f) até 5.000 (cinco mil) <u>Cotas Mezanino III-F</u> Contabilizando até R\$ 99.000.000,00 (noventa e nove milhões de reais) na data de emissão das Cotas Ofertadas. Será admitida, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, a distribuição parcial das Cotas Ofertadas, desde que seja observado o montante mínimo da Oferta, que será de R\$ 1.000,00 (mil reais).
Rito de Registro de Distribuição:	Rito de registro automático de distribuição, sendo a Oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.
Forma de Obtenção do Prospecto e Lâmina da Oferta:	FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, UMA VEZ QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Cronograma da Oferta e Prazo de Distribuição: A oferta iniciou em 01 de agosto de 2025 e encerrará com a publicação do anúncio de encerramento, nos termos do Art. 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento"). O Anúncio de Encerramento será publicado no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados desta data, ou quando da distribuição da totalidade das cotas do Fundo objeto da Oferta, o que ocorrer primeiro, nos termos do Art. 49 e do Art. 76 da Resolução CVM 160.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E LOCAIS DE ACESSO

Mais informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, o Administrador, a Gestora ou com a CVM, nos seguintes endereços:

COORDENADOR LÍDER:

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 4º andar, Vila Nova Conceição

CEP 04543-120, São Paulo - SP

A/C: Gustavo Tonetti

E-mail: coordenadorlider@oslodtvm.com

Website: www.oslodtvm.com

ADMINISTRADOR:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar

Pinheiros, São Paulo/SP

At.: Funds Trust

Tel.: 3030-7177

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: www.vortex.com.br (neste website, acessar posteriormente, na seção "Investidor", após isso acessar a parte "fundos de investimento", após procurar por "Culttivo Crédito Agrícola Fiagro - Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada")

GESTORA:

MILENIO CAPITAL GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, 750, conjuntos 171, 172 e 173, 17º andar

Itaim Bibi, São Paulo/SP

At.: Felipe Casoni

Tel.: (11) 3471-4200

E-mail: gestao.fidc@milenio.capital

Website: <http://milenio.capital/> (neste website, acessar a parte "fundos", e, posteriormente, procurar por "Culttivo Crédito Agrícola Fiagro - Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada")

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rua Sete de Setembro, n.º 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Culttivo Crédito Agrícola Fiagro - Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado)

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos registrados",

buscar por e acessar "Cultivo Crédito Agrícola Fiagro - Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado)

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUA GESTORA, OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VII, ALÍNEA "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, , NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I, E 23, PARÁGRAFO 1º, AMBOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER OU DA GESTORA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

São Paulo, 05 de agosto de 2025.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA

ADMINISTRADOR



ORIGINADORA

