



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO
PRIMÁRIA DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DO

AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF nº 36.642.293/0001-58

Código de negociação na B3: AFHI11

Nome de Pregão: FII AFHI CRI

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 18 de julho de 2023, sob o nº
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/098

O **AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Fundo"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administrador" e "Escriturador") e gerido pela **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.946.902/0001-28 ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e com o Administrador, "Ofertantes"), em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04.543-120 ("Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio de encerramento, vêm comunicar ao mercado o encerramento da distribuição pública, realizada sob o rito de registro automático previsto no artigo 26 e seguintes da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), das cotas ("Novas Cotas") da 4ª (quarta) emissão do Fundo ("Oferta"), na qual foram subscritas e integralizadas 323.642 (trezentas e vinte e três mil, seiscentas e quarenta e duas) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 96,17 (noventa e seis reais e dezessete centavos) por Cota ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante total de:

R\$ 31.124.651,14

R\$ 31.124.651,14 (trinta e um milhões, cento e vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e quatorze centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve a distribuição de lote adicional de Novas Cotas no âmbito da Oferta.



Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição da Oferta, já considerando as Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional:

Tipo de Subscritor	Quantidade Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Fundos de Investimento (Exceto Fundo de Investimento Imobiliário)	11	70.053
Fundo de Investimento Imobiliário	2	519
Investidor Não-Residente (Resolução nº 2.689 – Pessoa Física)	2	332
Pessoa Física	2.691	252.725
Sociedade Limitada, Economia Mista, Anônima, Por Cotas, etc.	2	13
Total	2.708	323.642

Nos termos do artigo 26, VII e 76 da Resolução CVM nº 160, a presente Oferta foi realizada sob o rito de registro automático de distribuição e, portanto, não foi submetida à prévia análise pela CVM.

O escriturador e custodiante das Cotas é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23.

O FUNDO ENCONTRA-SE REGISTRADO NA CVM SOB O CÓDIGO 0320100, DESDE 20 DE OUTUBRO DE 2020.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado em 18 de julho de 2023 e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

São Paulo, 24 de agosto de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Administrador