

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**  
**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DO SALUS FUNDO DE**  
**INVESTIMENTO IMOBOLIÁRIO**

CNPJ nº 13.012.312/0001-67

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIDC/PRI/2023/036, em 18 de abril de 2023\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, **SALUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBOLIÁRIO**, regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela CVM, através do Ato Declaratório nº 14.623, de 6 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários ("Administradora" e "Coordenador Líder"), neste ato representada de acordo com seu estatuto social, nos termos da legislação e regulamentação vigente, vem comunicar o encerramento da oferta pública primária de cotas classe única, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, realizada nos termos do artigo 26, inciso VI, da Resolução CVM 160 ("Oferta"), para distribuição do montante total de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) de cotas classe única em série única do Fundo.

Após o encerramento da Oferta, foram subscritas no âmbito da Oferta, 47.784,3465 quantidade de cotas com valor unitário calculado no dia da integralização observado os termos do Suplemento perfazendo o montante total de R\$ 234.876,99 (duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e nove centavos);

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

| Tipo de Investidor               | Número de Subscritores |  |  | Quantidade de Valores Mobiliários Colocados |
|----------------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------------|
| Pessoas naturais                 | —                      |  |  | —                                           |
| Clubes de Investimento           | —                      |  |  | —                                           |
| Fundos de Investimento           | —                      |  |  | —                                           |
| Entidades de Previdência Privada | —                      |  |  | —                                           |
| Companhias Seguradoras           | —                      |  |  | —                                           |

|                                                                                                                   |   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|
| Investidores Estrangeiros                                                                                         | – | –           |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                            | – | –           |
| Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio                                        | – | –           |
| Demais Instituições Financeiras                                                                                   | – | –           |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio                                        | – | –           |
| Demais Pessoas Jurídicas                                                                                          | 1 | 47.784,3465 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio | – | –           |
| Total                                                                                                             | 1 | 47.784,3465 |

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

